

интеграции профессионального сообщества (организация профессионального образования; интеграция ивенторов на базе профессиональных ассоциаций; попытки сертификации ивент-услуг и ивент-компаний; организация профессиональных конференций, форумов по обмену профессиональным опытом; выпуск профессиональных изданий (журналов, методической литературы, научных статей и пособий), и другое.

Осуществление контролирующих мер со стороны государства (создание стандартов качества услуг, разработка и внедрение образовательных стандартов, определение некоторых видов деятельности и услуг на законодательном уровне) представляется необходимым для обеспечения адекватного функционирования рынка ивент-услуг и всех субъектов, включённых в этот процесс (производитель, потребитель, общественность, государство). Полагаем, что включённость государства в процесс формирования ивент-деятельности позитивно скажется на обеспечении общества качественными услугами по организации свободного времени, что в свою очередь будет способствовать процессам социальной и культурной интеграции и поддержанию стабильности общества.

Список литературы

Российский рынок event-услуг. Выпуск 2. Маркетинговое исследование. М.: Консалтинговая компания «АМИКО», 2010. 66 с.

О. В. Стулина, Д. В. Вышегородский

ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ: ПРОТИВОРЕЧИЯ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ СТРУКТУР

Отечественная система государственной регистрации прав на недвижимое имущество представляет собой сложно структурированную систему взаимодействующих органов, учреждений и унитарных предприятий. Не менее сложную систему представляет собой законодательная база, определяющая основы и принципы функционирования данной системы.

На первый взгляд может показаться, что в современном российском законодательстве в данной сфере действует единственный основополагающий нормативный правовой акт – Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» [1]. Как известно, одним из показателей качества юридической техники закона, его актуальности, практической значимости, возможности реализации является количество вносимых в него изменений. К сожалению, Закон о государственной регистрации по данному показателю не относится к категории качественных нормативных правовых актов: всего за время действия закона (15,5 лет) в него было внесено 57 изменений (в среднем по 3–4 изменения в год). Вместе с тем, отметим, что эта отрицательная характеристика присуща всему национальному законодательству. Безусловно, дина-

мика внесения изменений в основополагающий нормативный правовой акт в той или иной сфере предопределяет динамику изменения взаимных прав и обязанностей государства и общества в области регистрации прав на недвижимое имущество.

С каждым годом в России увеличивается количество судебных решений, отменяющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также удовлетворенных исков об обжаловании отказов в государственной регистрации прав. Казалось бы, квалифицированные государственные служащие, сдавшие квалификационный экзамен и имеющие опыт работы по специальности не менее трех лет, не могут принимать решения, не соответствующие требованиям действующего законодательства, однако почему же так происходит?

Ответ не может быть односложным, так как проблема противоречия практики государственной регистрации прав на недвижимое имущество и судебной практики заключаются не только в неэффективной организации самого процесса государственной регистрации и в отсутствии единства и системности норм права в сфере государственной регистрации прав, но и в отсутствии взаимодействия, непосредственного сотрудничества государственной гражданской службы и судебной системы в Российской Федерации.

Очень просто данная проблема решена в Германии. Аналогом единого государственного реестра прав в Российской Федерации является поземельная книга Германии. Ведение поземельных книг в ФРГ относится к компетенции участковых судов. Регистрационные действия являются функцией судей и компетентных служащих судов. Деятельность последних регулируется специальным законом, принятым 5 ноября 1969 г. – *Rechtspflegergesetz* – Закон о служащих суда. *Rechtspfleger* – это должностное лицо судебного органа, уполномоченное после соответствующего специального обучения и сдачи выпускного экзамена выполнять судебские функции в сфере внеисковой юрисдикции. Это, как правило, государственные чиновники соответствующего высокого ранга юридической службы, которые независимы в своих решениях, как и судьи [2].

В России на должность государственных регистраторов назначаются работники органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, – граждане Российской Федерации, прошедшие специальные курсы, сдавшие квалификационный экзамен и имеющие либо: высшее юридическое образование и опыт работы по юридической специальности не менее чем три года или опыт работы в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, не менее чем два года; иное высшее образование и опыт работы в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, не менее чем три года [1].

В Германии, в отличие от России, государственный регистратор является частью судебной системы, таким образом, невозможно предположить противоречия в практике применения норм права судьями и служащими, ответственными за внесение записей в Поземельную книгу. Во многом бла-

годаря этому в Германии существует законодательная презумпция достоверности записи в поземельной книге, и как следствие там ничтожен процент отмененных в судебном порядке уже внесенных записей в Поземельную книгу. Проблема отсутствия единства и системности норм права, регулирующих данную сферу государственного управления в России, усугубляется противоречивой судебной практикой по решению спорных вопросов государственной регистрации прав. Необходимо отметить, что зарубежный опыт решения актуальных проблем в данной сфере обязательно должен учитываться при разработке таких важных программных документов как План мероприятий «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» [3].

Список литературы

1. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ (в ред. от 30.12.2012). [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.consultant.ru>.
2. Василевская Л. Ю. Регистрация вещных прав на недвижимость в Германии и России: общее и особенное в государственно-правовом регулировании. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.centerbereg.ru/332.html>.
3. План мероприятий («дорожная карта») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»: Распоряжение Правительства Российской Федерации №2236 от 01 декабря 2012 года. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.consultant.ru>.

В. А. Третьякова, Л. Н. Боронина

ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО БИЗНЕСА

Поддержка малого бизнеса является приоритетным направлением государственной политики многих развитых стран. Это связано с экономической выгодой: появление большого числа фирм ведет к появлению новых рабочих мест, малым предприятием легче управлять в условиях нестабильного курса национальной валюты, они наиболее динамично осваивают новые виды продукции и экономические ниши, развиваются в отраслях, непривлекательных для крупного бизнеса к тому же это приносит реальные деньги в бюджет не только центра, но и регионов.

На сегодняшний день государственная политика поддержки малого бизнеса в России включает многочисленные виды практической деятельности. Целью этой политики является поддержка малых предприятий, которые